



Piano attuativo Conformato PLC 1

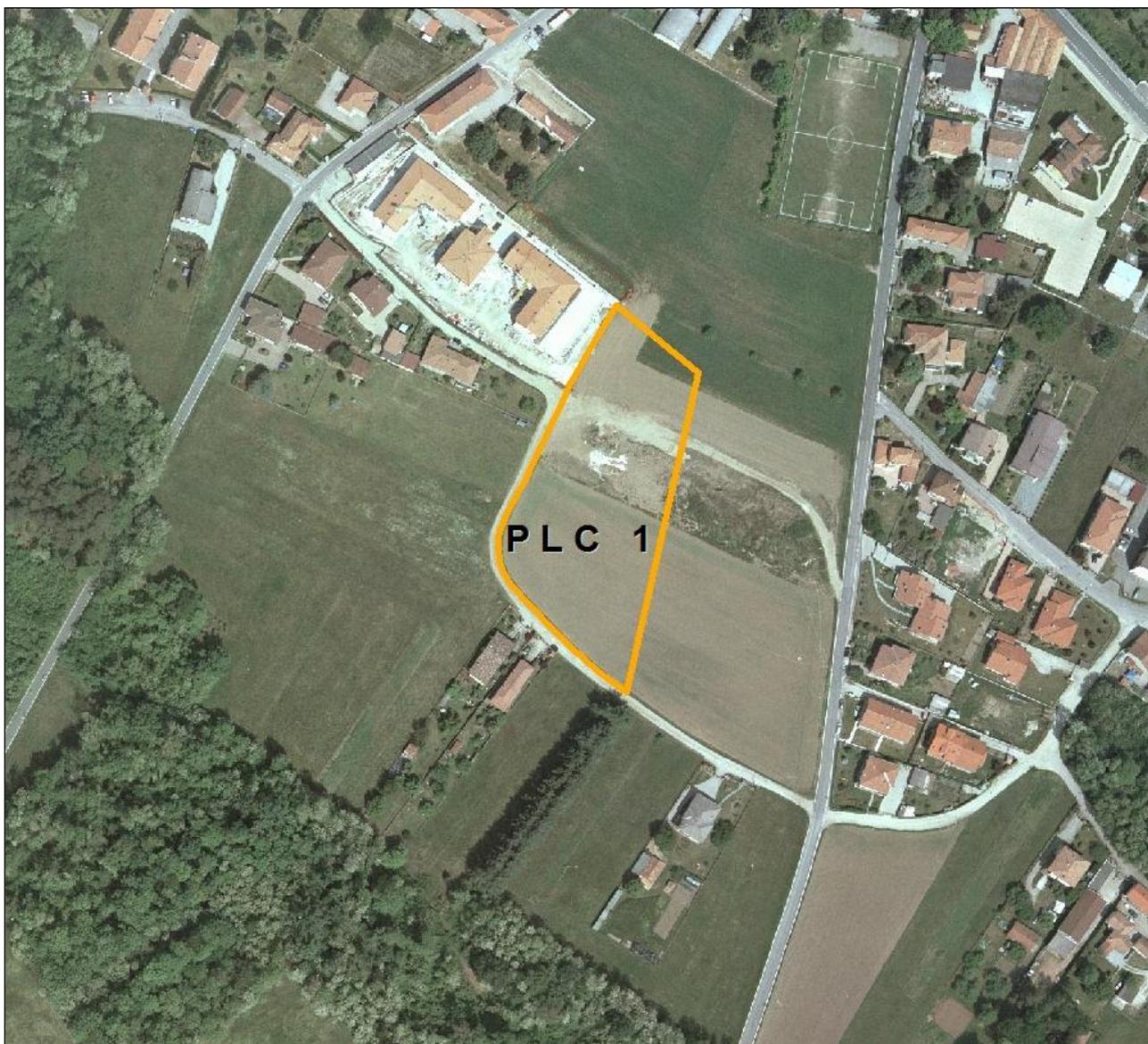
Completamento residenziale Via Mascagni Via Somma L.

INQUADRAMENTO ATTUALE DELL'AREA

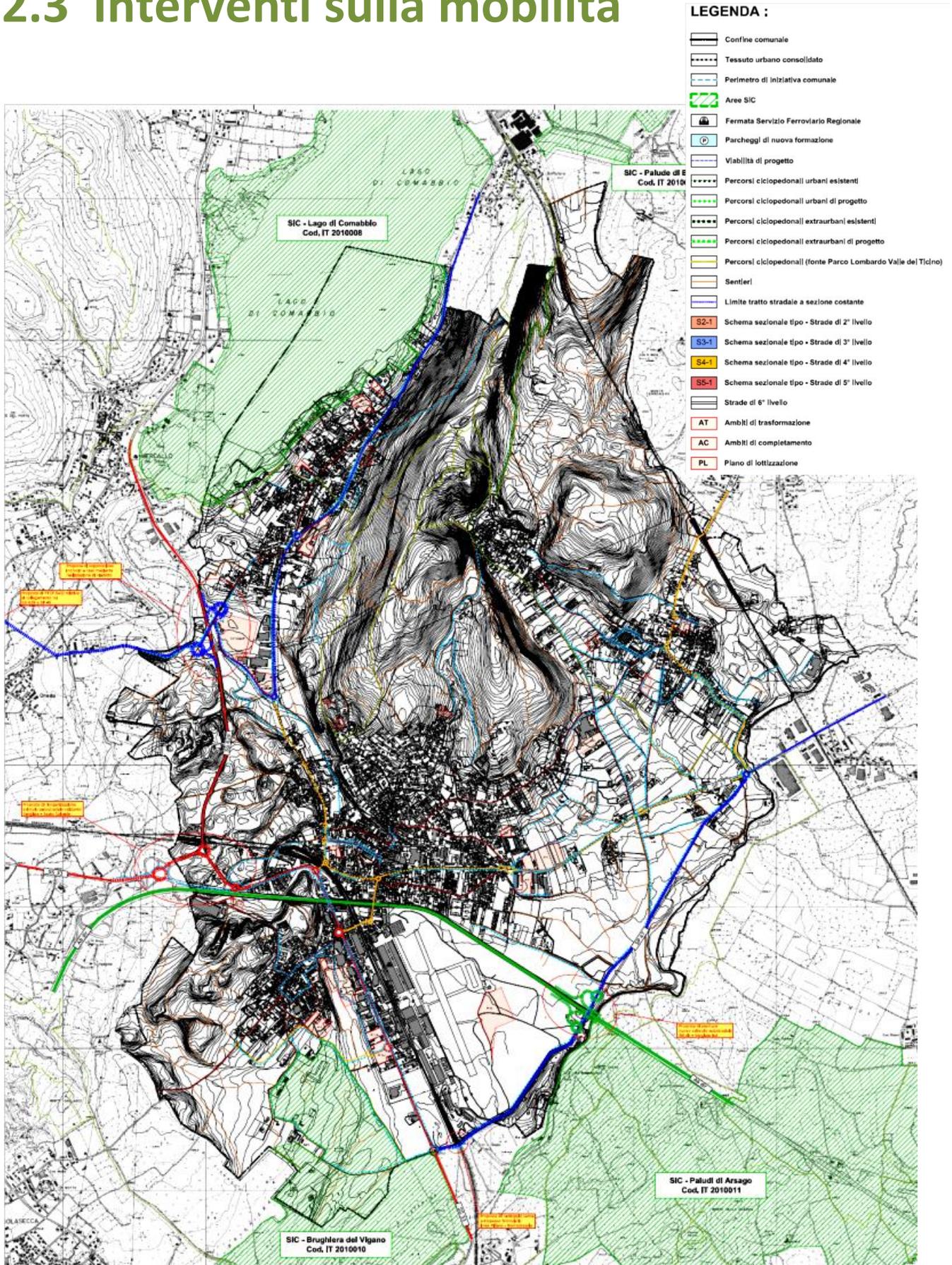
L'area in oggetto risulta a margine del nucleo abitato, circoscritta dalle Vie Somma Lombardo, Mascagni, Varese e dalla Piazza San Martino e confinante con la proprietà dell'oratorio. La zona è interessata da un Piano di Lottizzazione approvato e parzialmente realizzat all'incrocio tra la Via Mascagni e Via Varese.

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

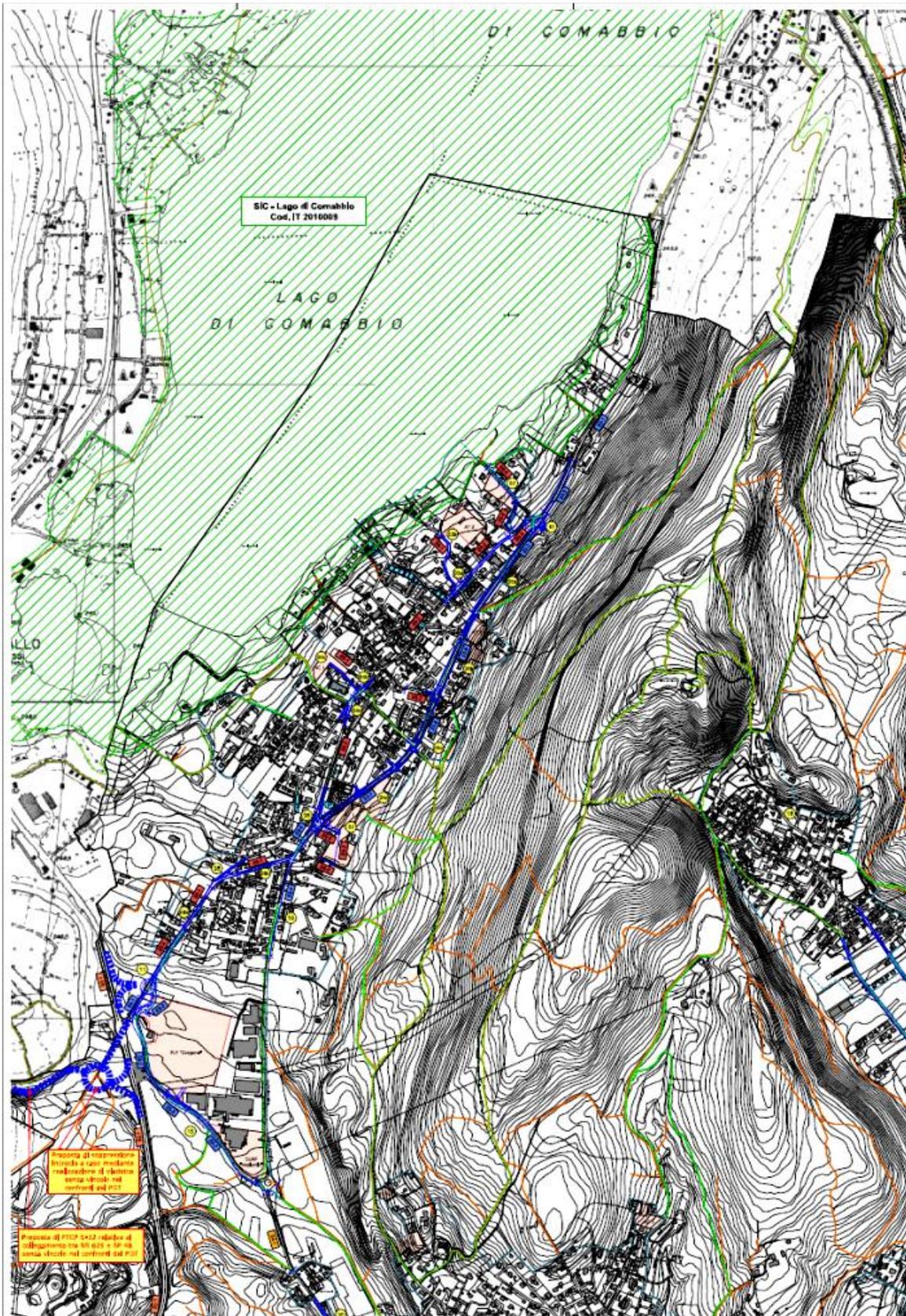
Il PGT propone una modifica del PL per la parte di intervento non ancora attuata finalizzata a una differente conformazione dell'assetto insediativo con al conservazione di una parte a verde e del cono visuale verso il centro del paese da Via Somma Lombardo.



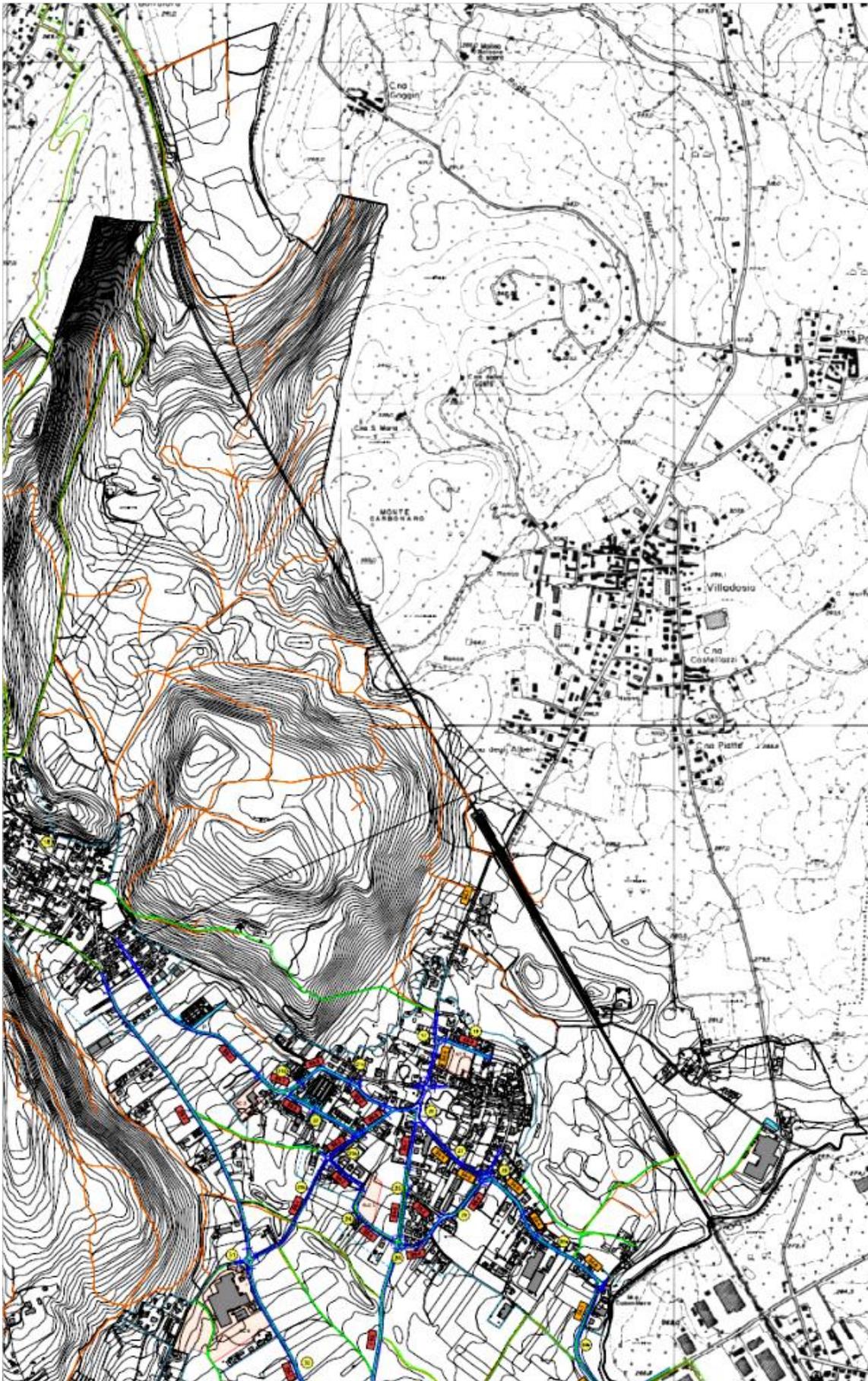
2.3 Interventi sulla mobilità



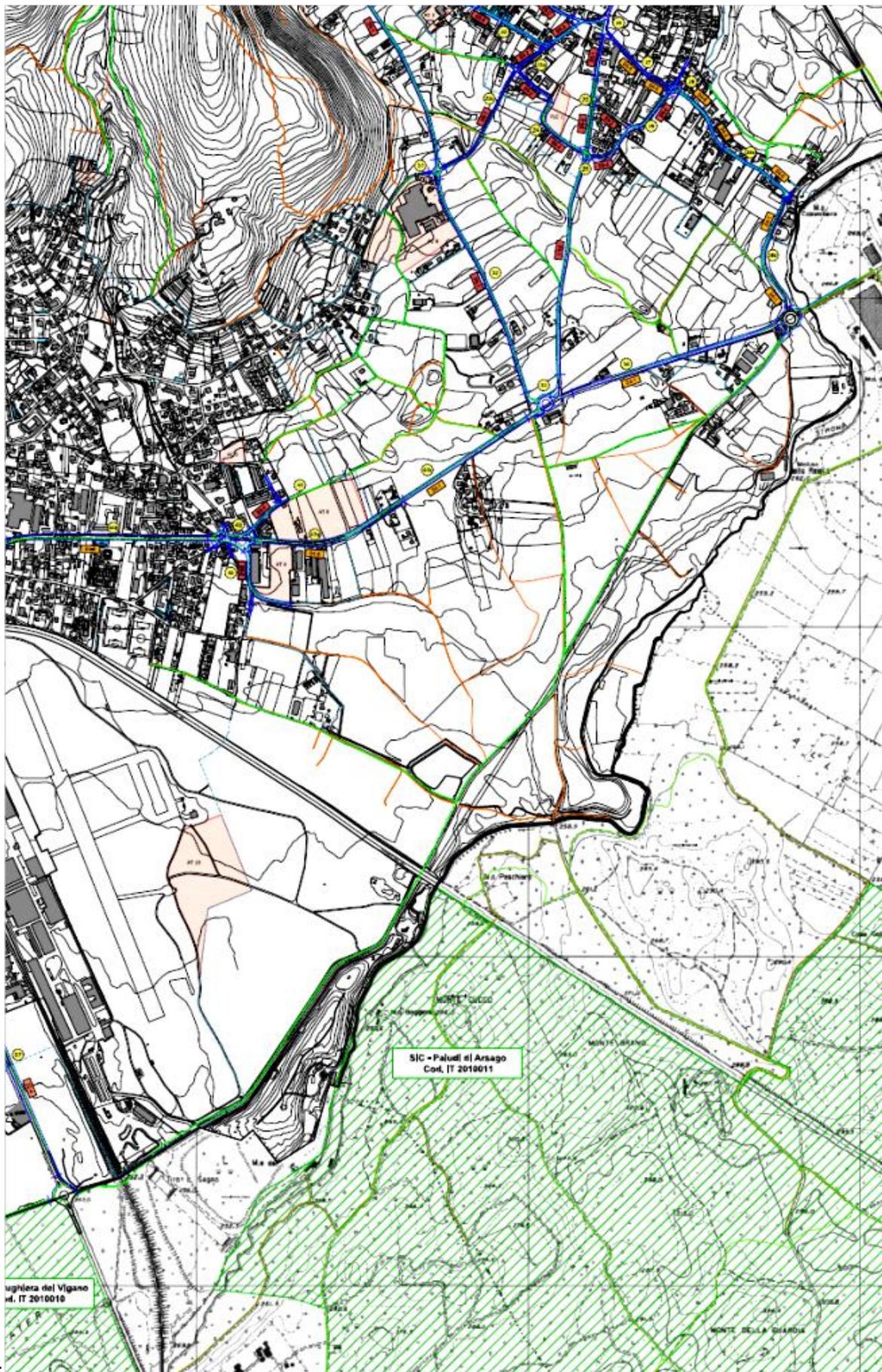
Schema generale degli interventi sulla mobilità (in verde evidenziati i SIC presenti)



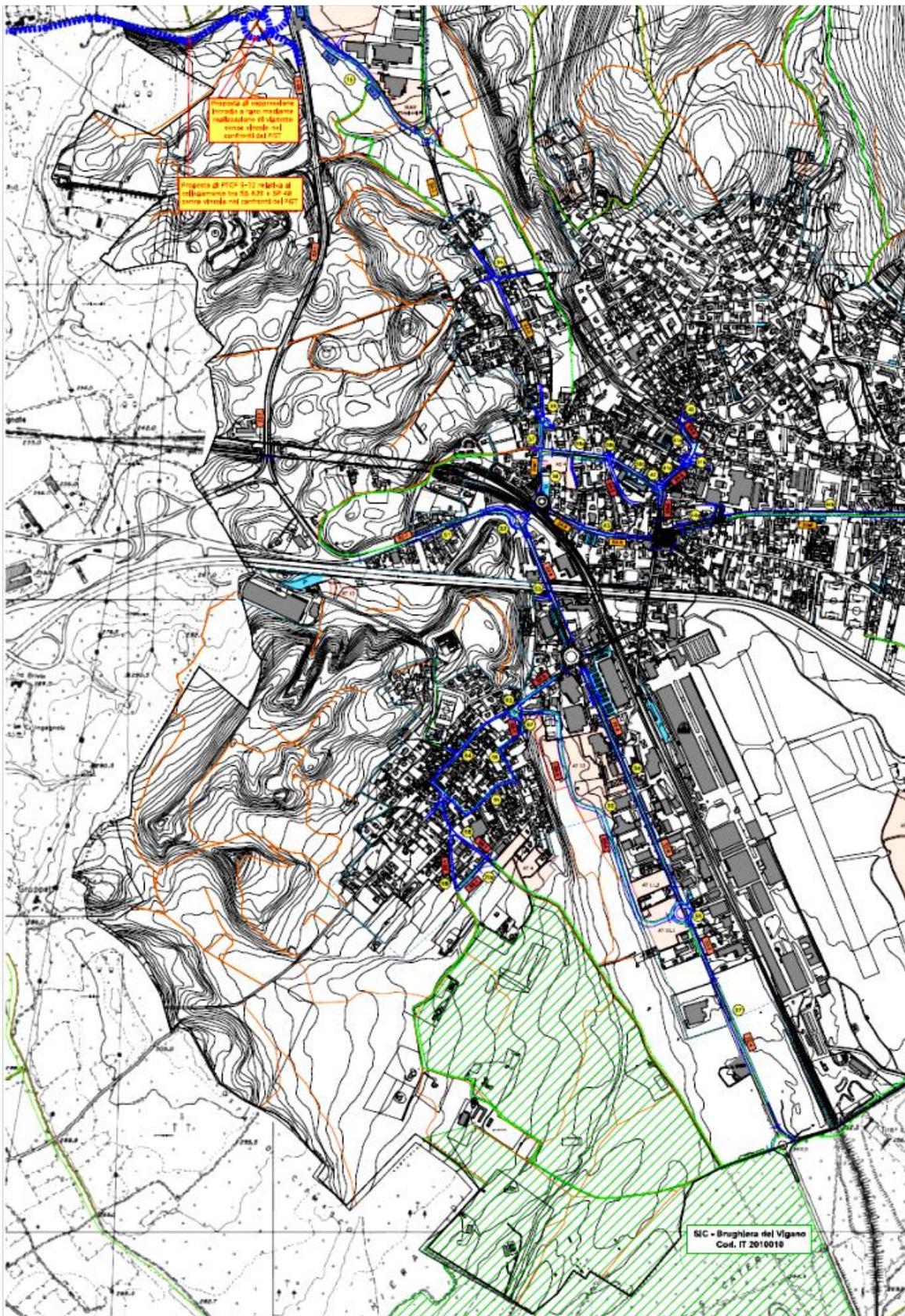
Settore nord-ovest



Settore nord-est

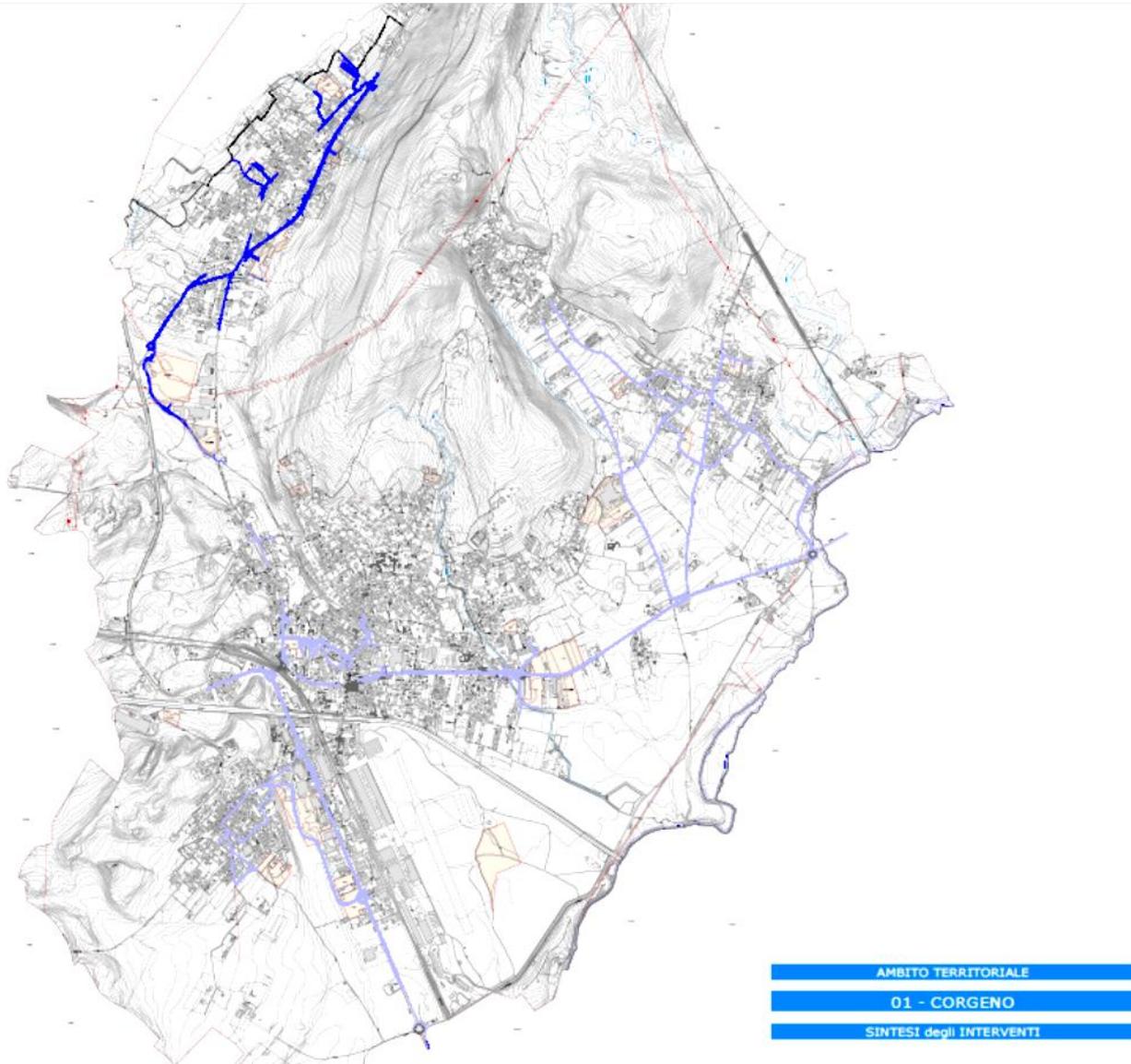


+
Settore sud-est



Settore sud-ovest

Interventi di viabilità – CORGENO



Riquilibratura dell'intersezione Lombardia nord (SP 18) / Lombardia sud (SP 18) / Leopardi

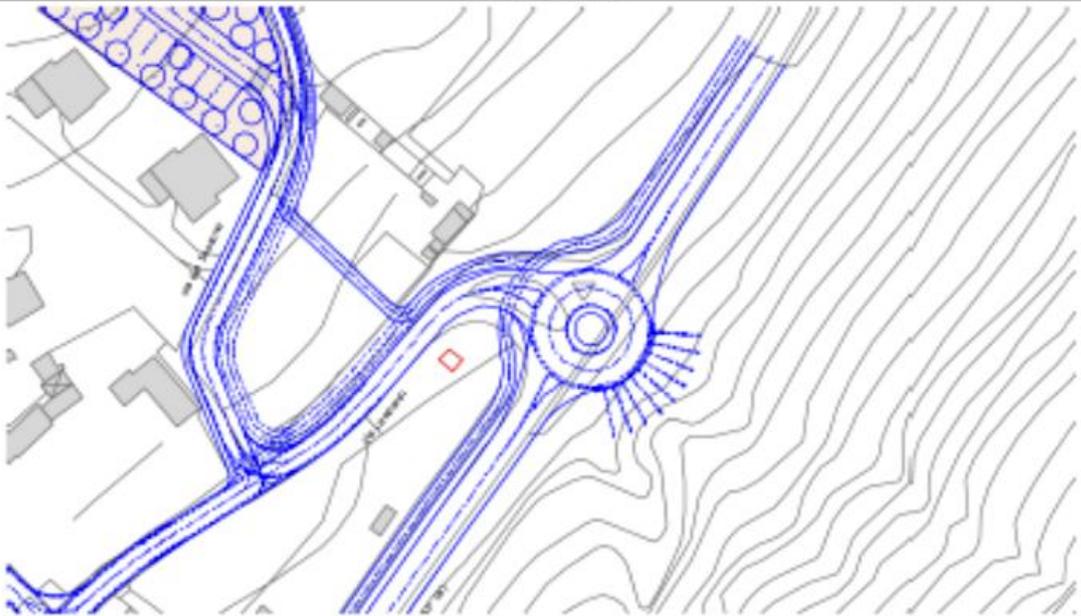
ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Dimensione (m2) --- piano (mq) 2.350

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riqualificazione di via del Sassone e formazione area attrezzata di sosta per camper

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Dimensione (m²) 250

glossario (ms)

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Integrazioni negli spazi di parcheggio e servizio rispetto a titolo autorizzativo

Riqualificazione dell'intersezione Leopardi nord / Leopardi sud / Vigna

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Dimensione (mq)	---	450	Dimensione (mq)
-----------------	-----	-----	-----------------

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO





Riquilificazione dell'intersezione Rosselli nord / Rosselli sud / Mercallo / Broli

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Dimensione (m ²)	---	750	giungere (m ²)
------------------------------	-----	-----	----------------------------

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Dimensione (mq)	---	550	giacitura (mq)
-----------------	-----	-----	----------------

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



Riqualficazione di via Sant'Agnese

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

150

giungere (mca)

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Interpretazione degli spazi di intervento e settore progetto a colori: interventi

Riquilificazione di via Lombardia (SP 18) tra le intersezioni con via Leopardi e via Fontana

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

lunghezza (m)	300	---	plano (m)
---------------	-----	-----	-----------

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riqualificazione di via Lombardia (SP 18) tra le intersezioni con via Fontana e via Valeria

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Dimensione (m) 400

giungere (m)

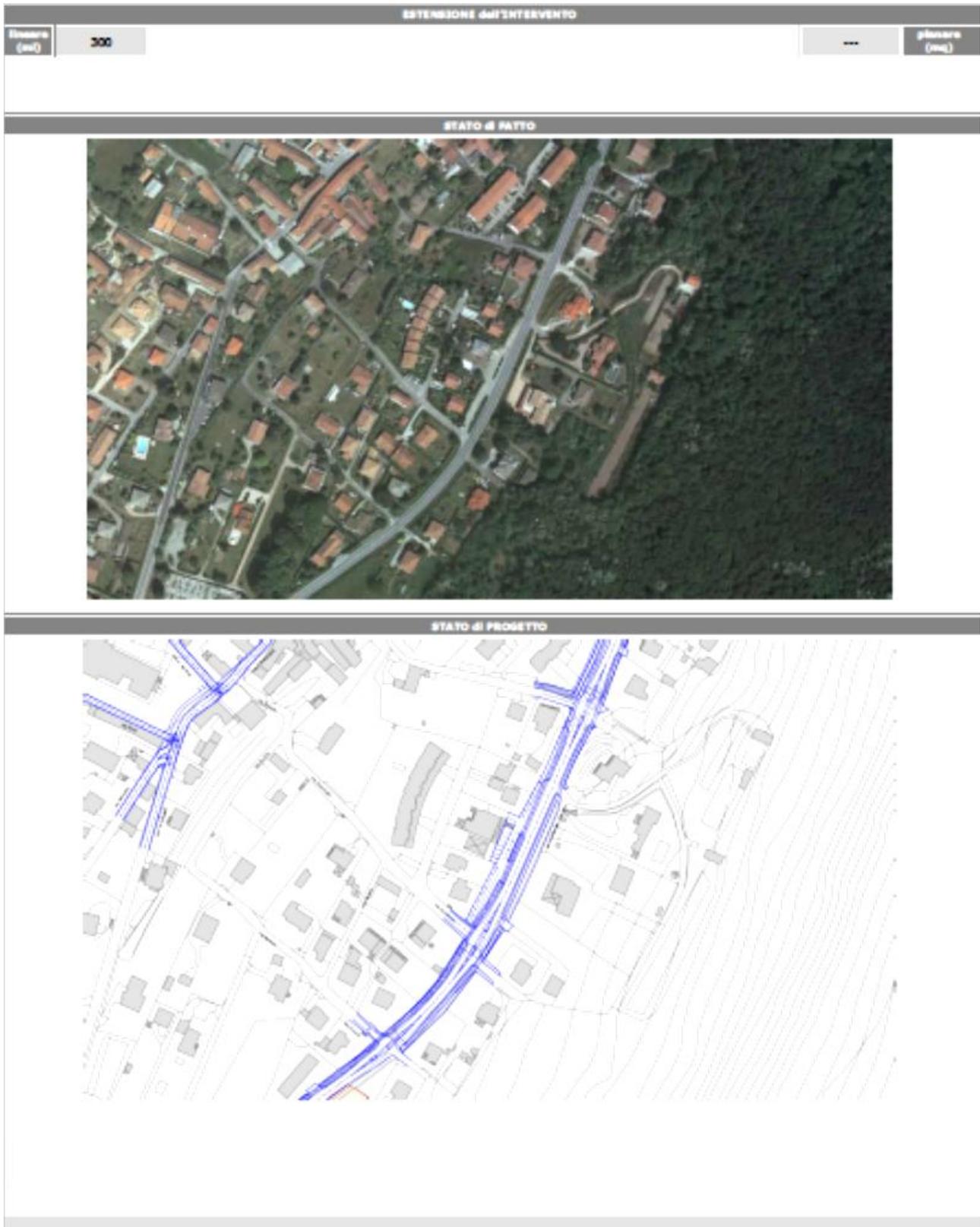
STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riquilificazione di via Lombardia (SP 18) tra le intersezioni con via Valeria e via Ronchi

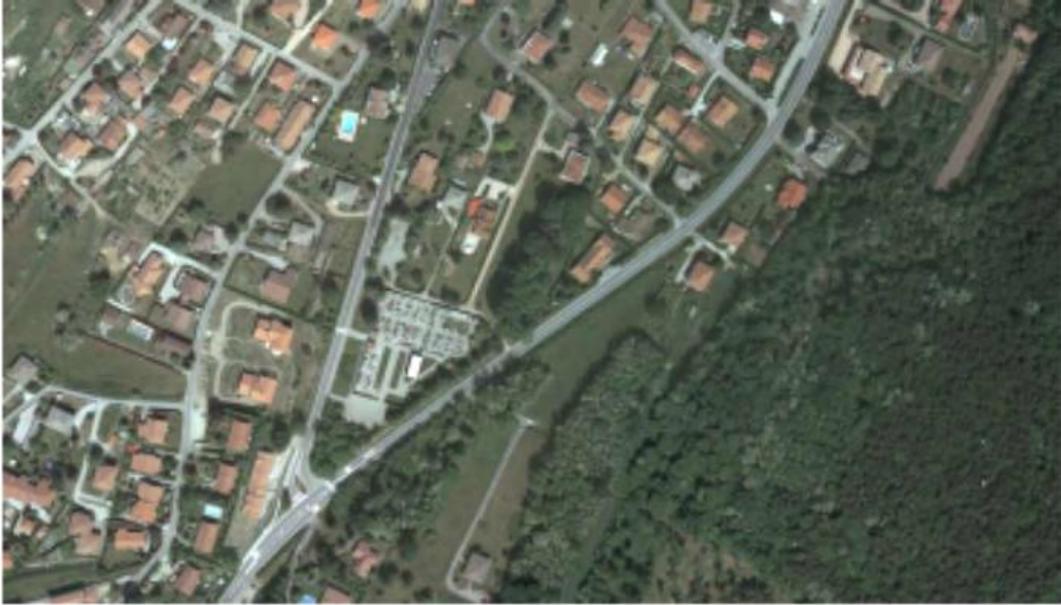


Riqualificazione di via Lombardia (SP 18) tra le intersezioni con via Ronchi e via F.lli Rosselli

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

200

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



The image displays a software interface for a road project. At the top, a header bar contains the text 'ESTENSIONE dell'INTERVENTO'. Below this, there are two input fields: 'Estensione (m)' with the value '200' and 'pianura (m)'. The main content is divided into two sections. The first section, titled 'STATO di FATTO', shows an aerial photograph of a residential area with a road network and a river. The second section, titled 'STATO di PROGETTO', shows a technical drawing of the same area with blue lines indicating the proposed road layout and a yellow highlighted area. The drawing includes labels for 'via Lombardia' and 'AF 1'.

Riqualficazione dell'intersezione Rosselli nord / Lombardia nord-est (SP 18) / nuova strada / Rosselli sud (SP 18)

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Dimensione (m) --- 4.150 piano (m)

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Viabilità di accesso all'ambito di trasformazione AT 1

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

50

plano

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riquilificazione dell'intersezione Mercallo / S Rocco nord / S Rocco sud

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Esigete (m2) *** 950 950

STATO di FATTO



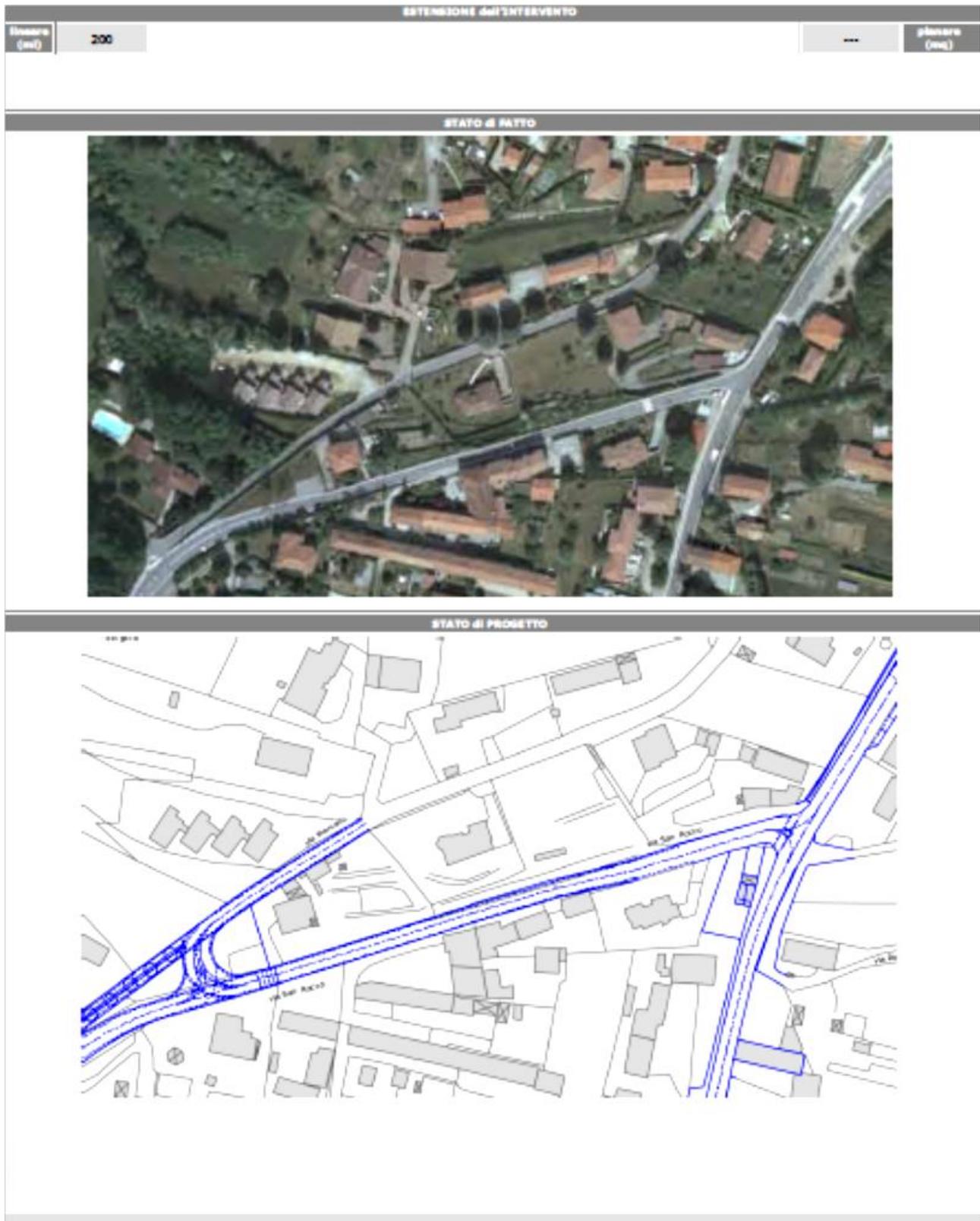
STATO di PROGETTO



Riqualficazione di via S Rocco tra le intersezioni con via Mercallo e con via Milano



Riqualficazione di via S Rocco tra l'intersezione con via Mercallo e via Rosselli (SP 18)



Riqualficazione di via Rosselli (SP 18) tra l'intersezione con via Lombardia e la ZP

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Elimina (x) 400 --- plottare (p)

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



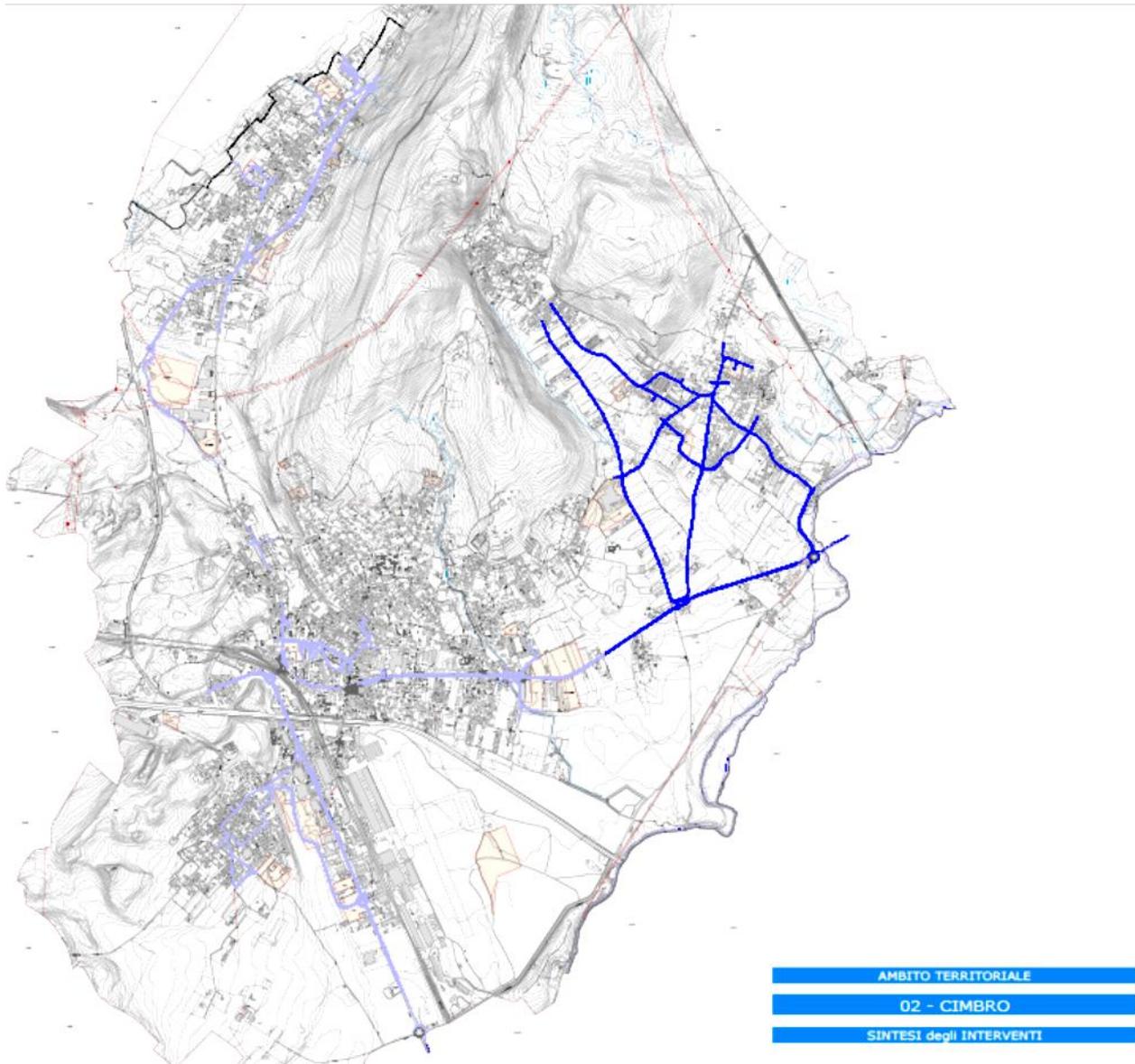
Riqualficazione dell'intersezione San Rocco nord / San Rocco sud



Riqualficazione di via San Rocco in corrispondenza della ZP



Interventi di viabilità – CIMBRO



Riqualficazione dell'intersezione Varese nord (SP 44) / Abeti / Varese sud (SP 44)

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

550

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riqualficazione di via degli Abeti

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Esistere (m2) 170

planare (m2)

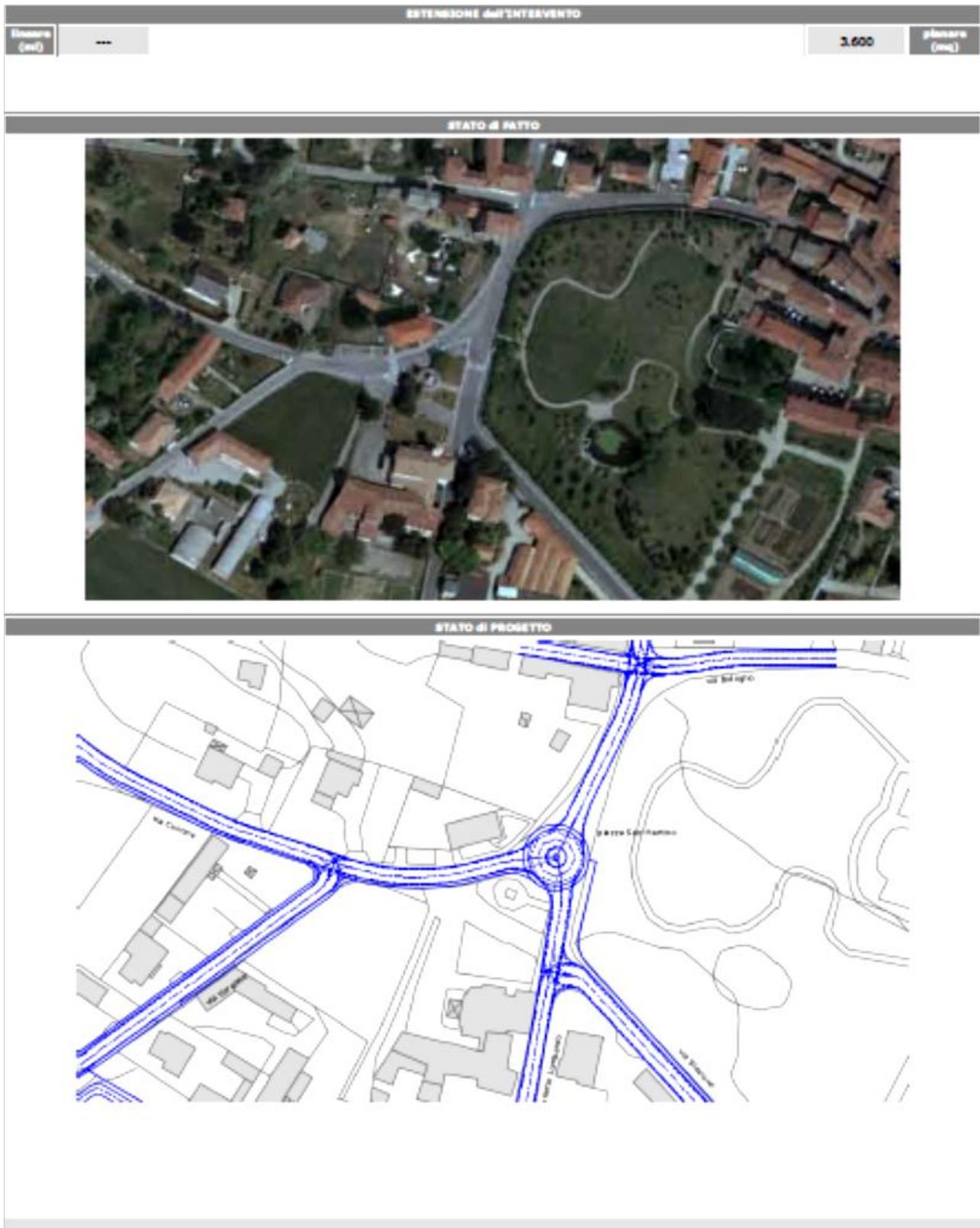
STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riqualficazione di piazza S Martino (intersezione Varese / Stazione / Somma L / Vergiate)



Riqualficazione di via Cuirone tra piazza San Martino e la fine dell'abitato

ESTENSIONE DELL'INTERVENTO

Dimensione (m) 450

giungere (m)

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



Riqualficazione di via Cuirone tra via Volta e la fine dell'abitato

ESTENSIONE dell'INTERVENTO	
Numero (ml)	130
****	planare (mq)

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riqualficazione di via Volta

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Dimensione (mq)	225	***	giacere (mq)
-----------------	-----	-----	--------------

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



Riquilificazione di via Vergiate da via Cuirone a via Mascagni

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

lunghezza (ml)	240	area (mq)	planare (mq)
-------------------	-----	--------------	-----------------

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riquilificazione di via Vergiate da via Mascagni a via dei Prati

ESTENSIONE dell'INTERVENTO			
lunghezza (ml)	360	---	planimetria (mq)

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riqualificazione di via Mascagni tra le intersezioni con via Vergiate e via Somma

ESTENSIONE DELL'INTERVENTO

Elevazione (m)	300	---	Elevazione (m)
----------------	-----	-----	----------------

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



Riquilificazione di via Somma Lombardo tra piazza San Martino e l'intersezione con via Mascagni



Riqualficazione dell'intersezione Somma Lombardo nord / Croce / Somma Lombardo sud / Mascagni

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Esigete (mq) *** 600 piane (mq)

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



Riqualficazione di via Stazione (SP 44) tra piazza San Martino e l'intersezione con via della Croce

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Esigete (mq) 230

planimetria (mq)

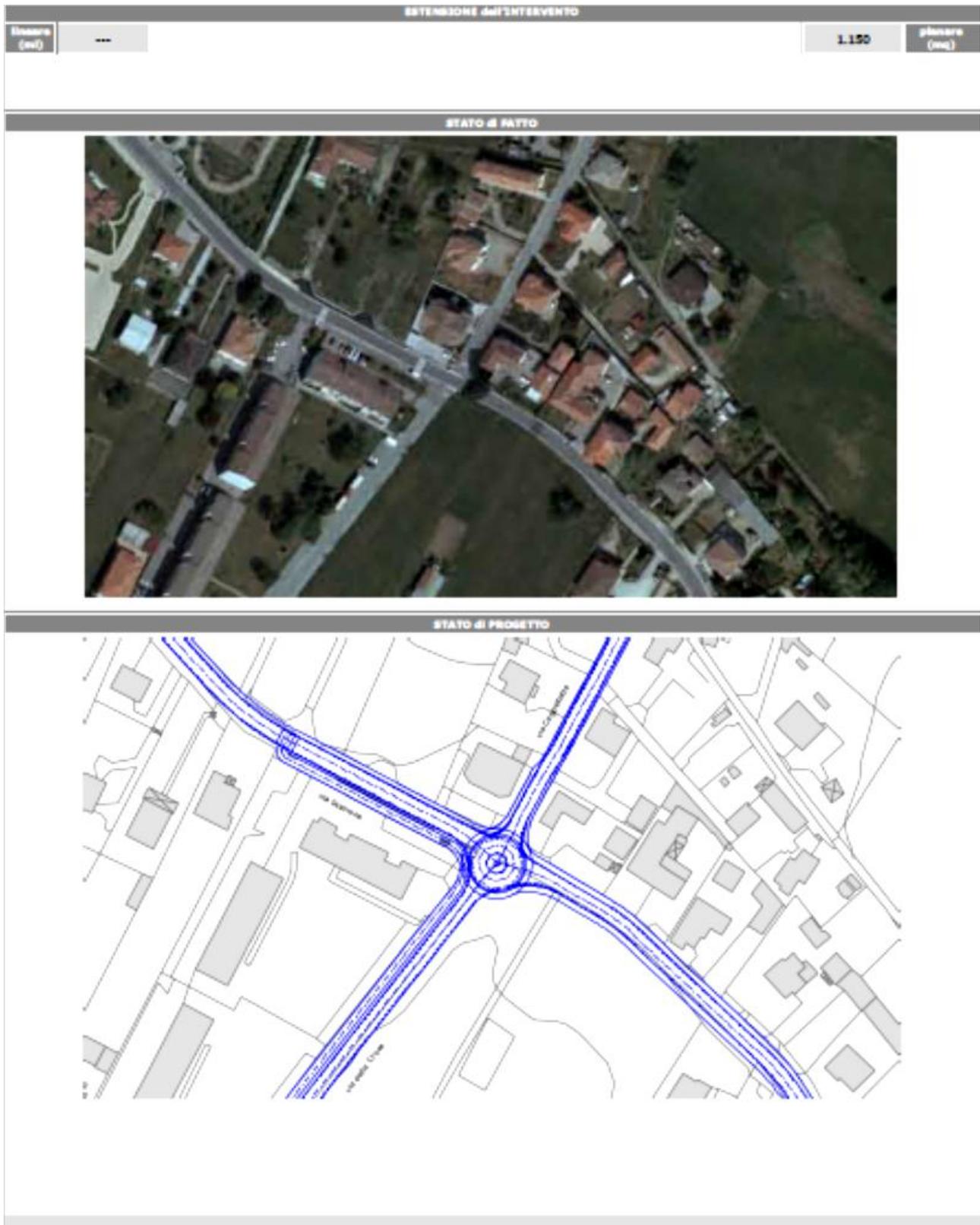
STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



Riquilificazione dell'intersezione Cappelletta / Stazione est (SP 44) / Croce / Stazione ovest (SP 44)



Riquilificazione di via della Croce

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Esistere (m2) 390 piano (m2)

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riqualificazione di via Stazione (SP 44) tra l'intersezione con via della Croce e via Cascina Ciabattino

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

lunghezza (ml)	450	area (mq)	planare
-------------------	-----	--------------	---------

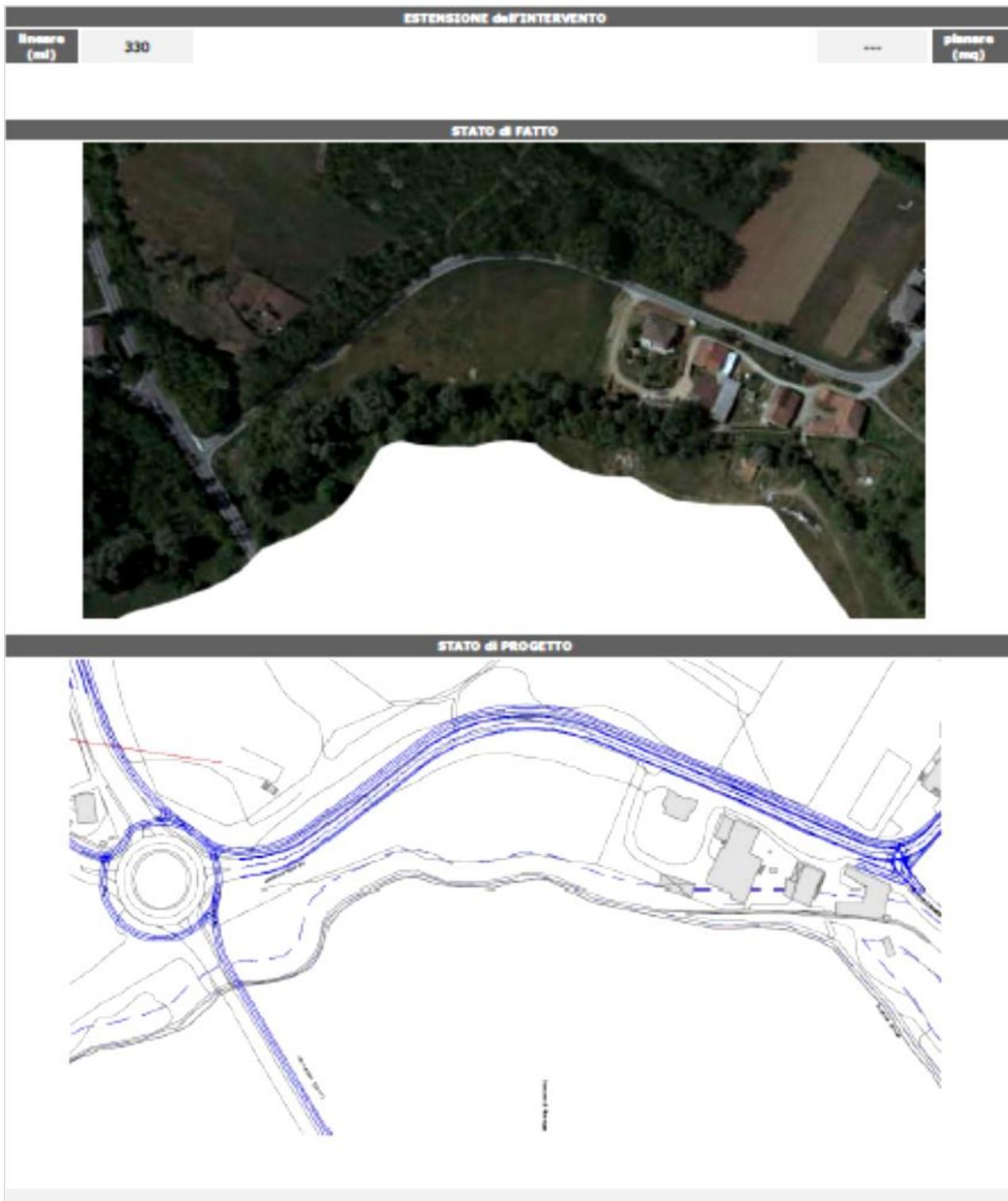
STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riquilificazione di via Stazione (SP 44) tra via Cascina Ciabattino e via Puccini (SP 17)



Riquilificazione dell'intersezione Prati nord / Vergiate / Prati sud / Torretta



Riqualificazione di via dei Prati tra le intersezioni con via Vergiate e via Puccini (SP 17)

ESTENSIONE DELL'INTERVENTO

Disegnare (mq)	730	---	planificare (mq)
----------------	-----	-----	------------------

STATO DI FATTO

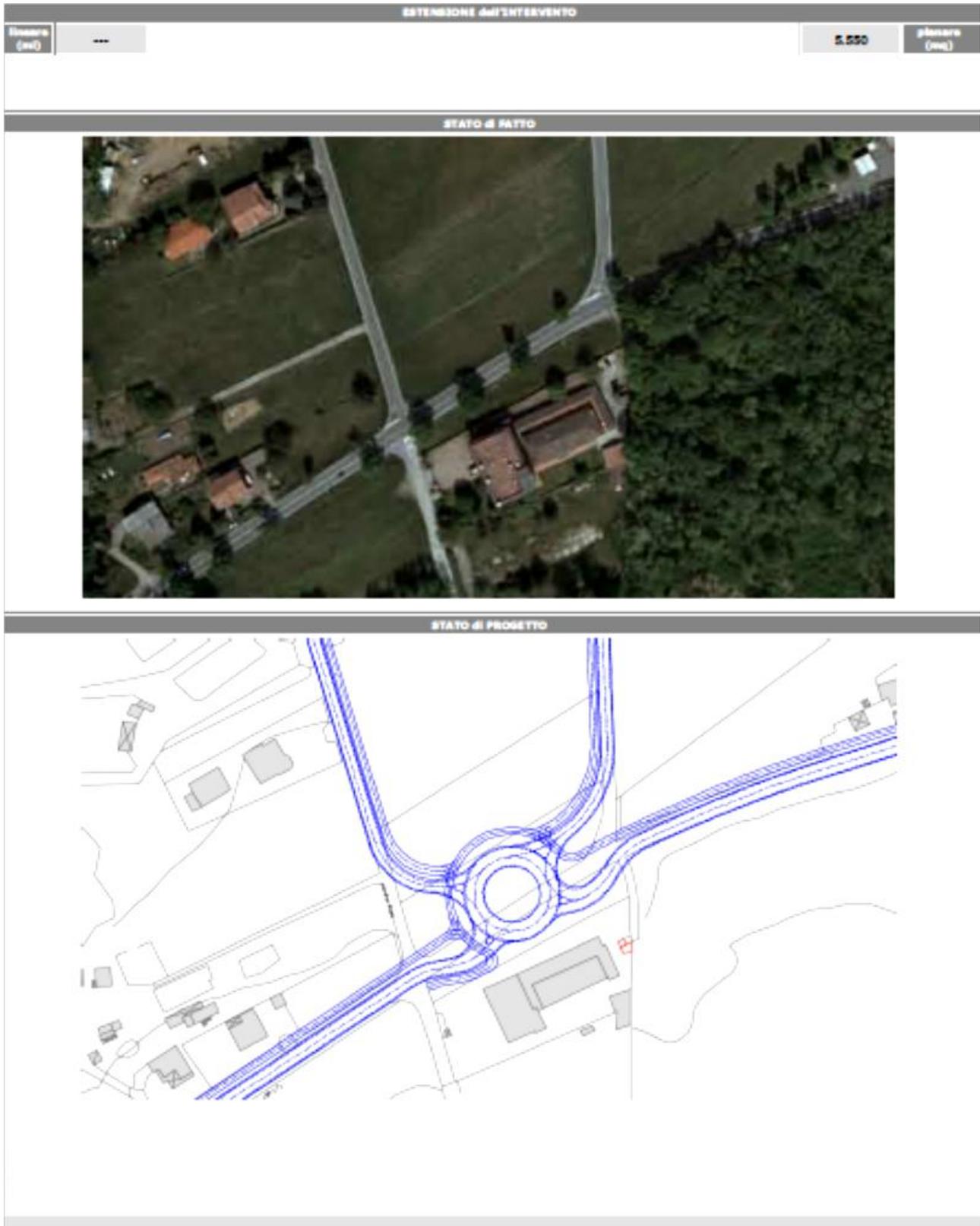


STATO DI PROGETTO



The image displays a software interface for urban planning. At the top, a header bar reads 'ESTENSIONE DELL'INTERVENTO'. Below it, a table shows two columns: 'Disegnare (mq)' with the value '730' and 'planificare (mq)' with a dash '---'. The main area is divided into two sections. The upper section, titled 'STATO DI FATTO', contains an aerial photograph of a rural landscape with green fields, trees, and some buildings. The lower section, titled 'STATO DI PROGETTO', shows a technical drawing of the same area. In this drawing, the road network is highlighted in blue, and a specific area of buildings and fields is highlighted in red, indicating the planned intervention.

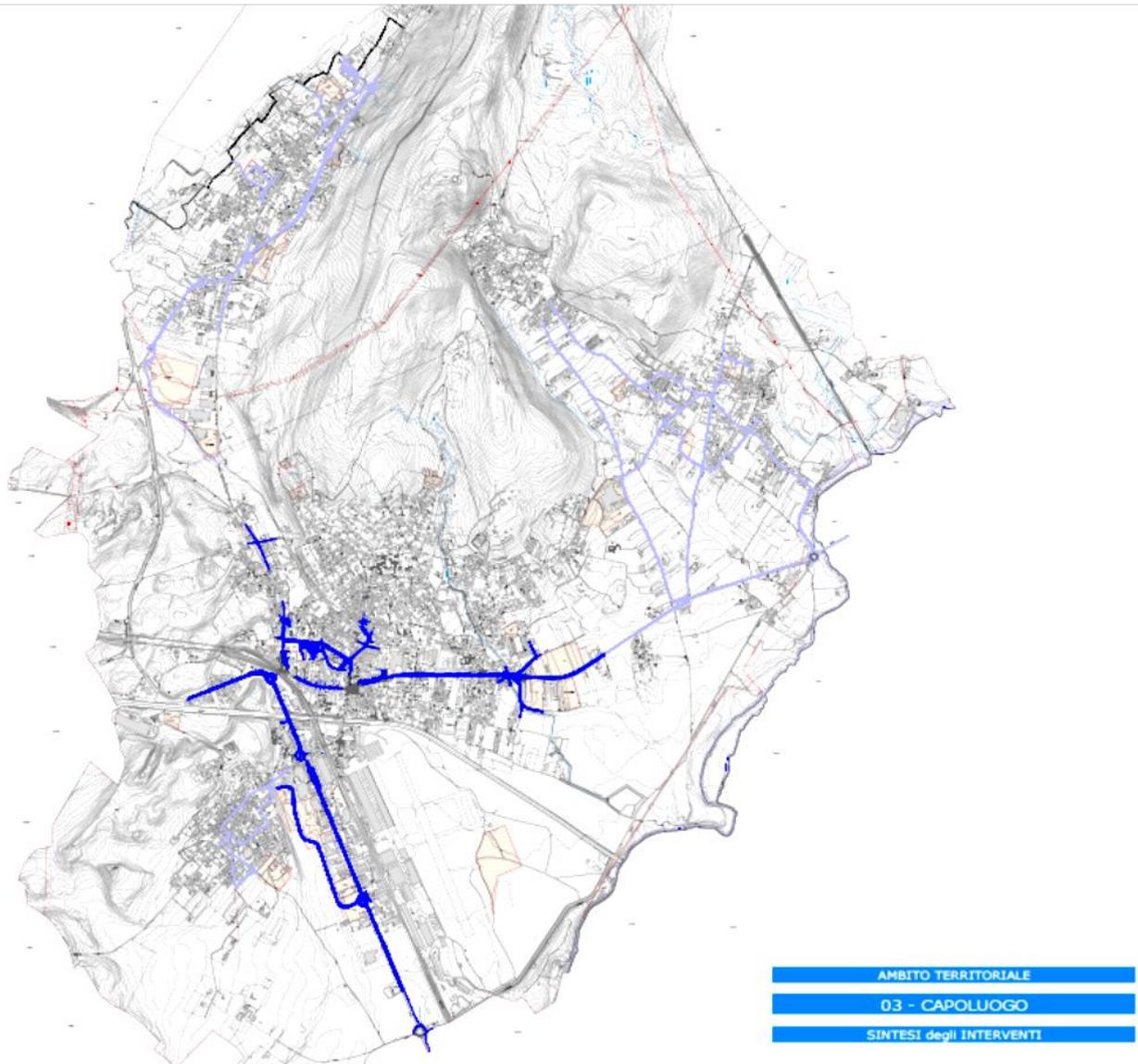
**Riqualficazione dell'intersezione Prati / Somma Lombardo / Puccini est (SP 17) /
Mirasole / Puccini ovest (SP 17)**



Riqualificazione di via Puccini (SP 17) dall'intersezione con via dei Prati e via Somma Lombardo al confine comunale



Interventi di viabilità – VERGIATE



Riqualficazione dell'intersezione Corgeno nord / Campiolo est / Corgeno sud / Campiolo ovest

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Area (mq)	---	900	Area (mq)
-----------	-----	-----	-----------

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riqualficazione dell'intersezione Corgeno nord / Cusciano / Corgeno sud / Corgeno ovest

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Dimensione (m) *** 1.700 planimetria (m2)

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Contorno delle parti a cui si applicano le norme tecniche e i criteri urbanistici

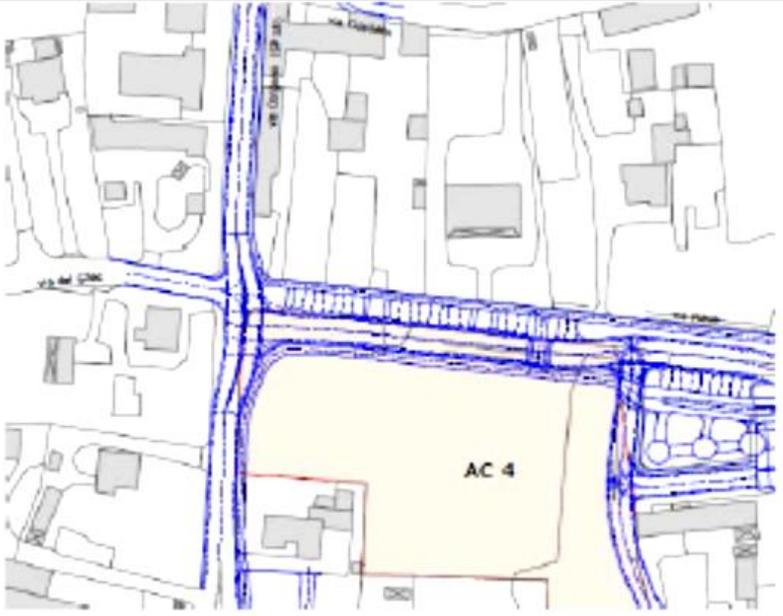
Riqualificazione dell'intersezione Corgeno nord / Piave / Corgeno sud

ESTENSIONE dell'INTERVENTO			
Intervento (ml)	---	1.900	piavere (mq)

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riquilificazione di via per Corgeno (SP 18) tra le intersezioni con via Piave e via Locatelli

ESTENSIONE dell'INTERVENTO	
Numero (ml)	120
Numero (mq)	

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



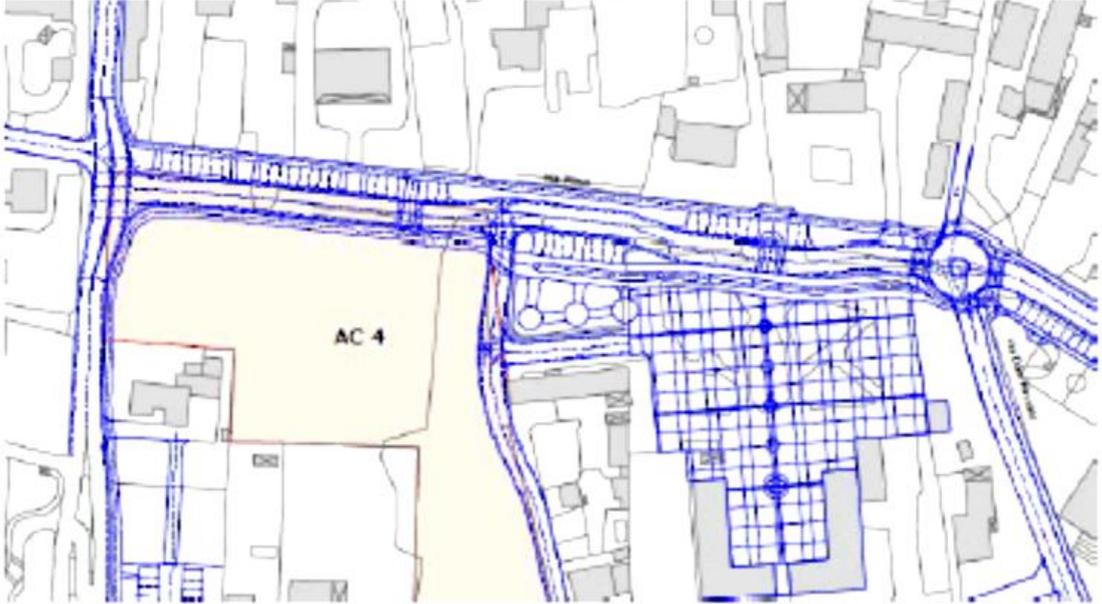
Riquilificazione di via Piave tra le intersezioni con via Corgeno e via Minzoni

ESTENSIONE dell'INTERVENTO	
lunghezza (m)	200
area (mq)	***

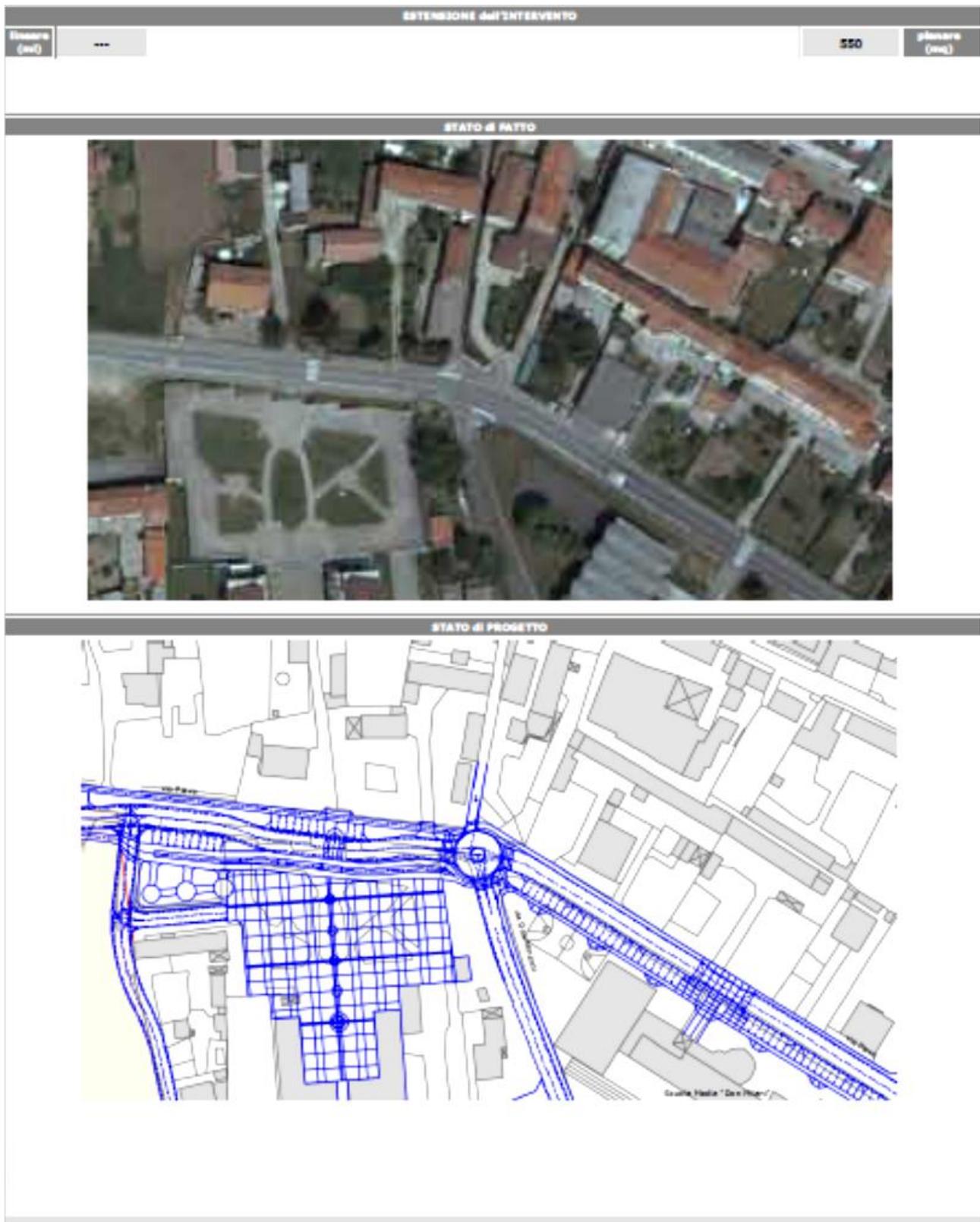
STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riqualficazione dell'intersezione Minzoni nord / Piave est / Minzoni sud / Piave ovest



Riqualficazione di via Piave tra le intersezioni Minzoni e Cavallotti

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Esistente (mq) 170

planiro (mq)

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Integrazione agli atti di urbanamento a settore coperto a titolo subordinato

Riqualficazione di piazza Beia (intersezione Garibaldi / De Daverio / Cavallotti / Beia)

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Esistere (mq)	---	750	planiere (mq)
---------------	-----	-----	---------------

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



The image displays two stages of an urban planning project. The top section, titled 'ESTENSIONE dell'INTERVENTO', includes a table with four columns: 'Esistere (mq)', '---', '750', and 'planiere (mq)'. Below this is the 'STATO di FATTO' section, which is an aerial photograph of a residential area with a central intersection. The bottom section, 'STATO di PROGETTO', is a site plan of the same area. It shows the layout of buildings in grey and the proposed road network in blue. Key features labeled include 'piazza Beia', 'via Beia', 'via De Daverio', 'via Garibaldi', and 'via S.'. The plan shows a central square area and a network of streets connecting it to surrounding blocks.

Riqualficazione di via Cavallotti tra piazza Beia e l'intersezione con via Cusciano

ESTENSIONE dell'INTERVENTO	
Dimensione (mq)	120
	planimetria (mq)

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riqualficazione dell'intersezione Cavallotti nord / Manzoni / Cavallotti sud / Cusciano

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Dimensione (m ²)	---	550	giungere (m ²)
------------------------------	-----	-----	----------------------------

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riqualficazione di via Cavallotti tra le intersezioni con via Cusciano e via Piave

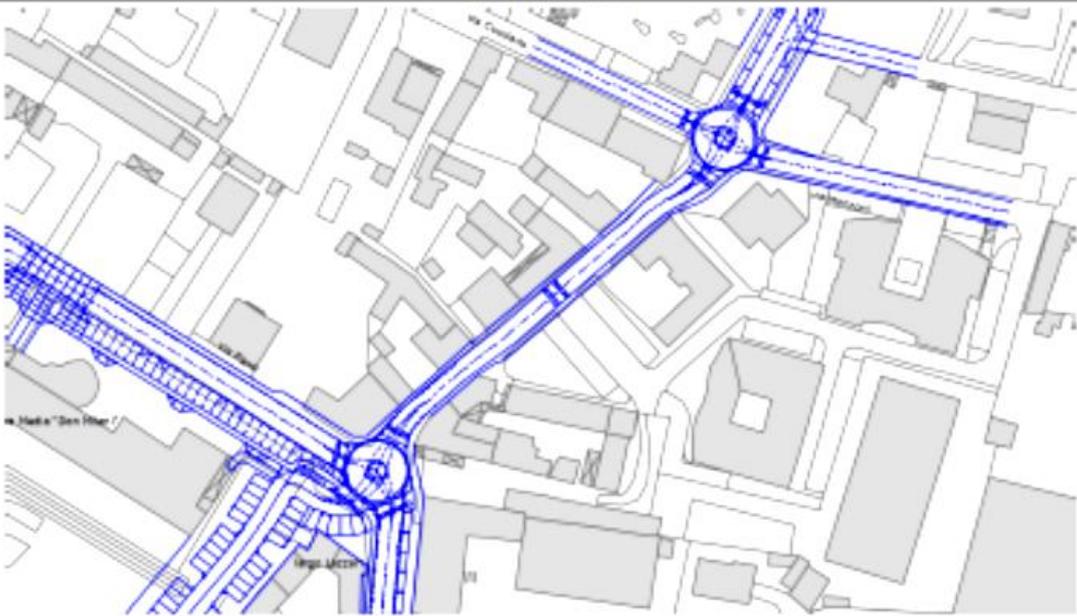
ESTENSIONE dell'INTERVENTO

100

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riqualficazione dell'intersezione Cavallotti nord / Cavallotti sud / Piave

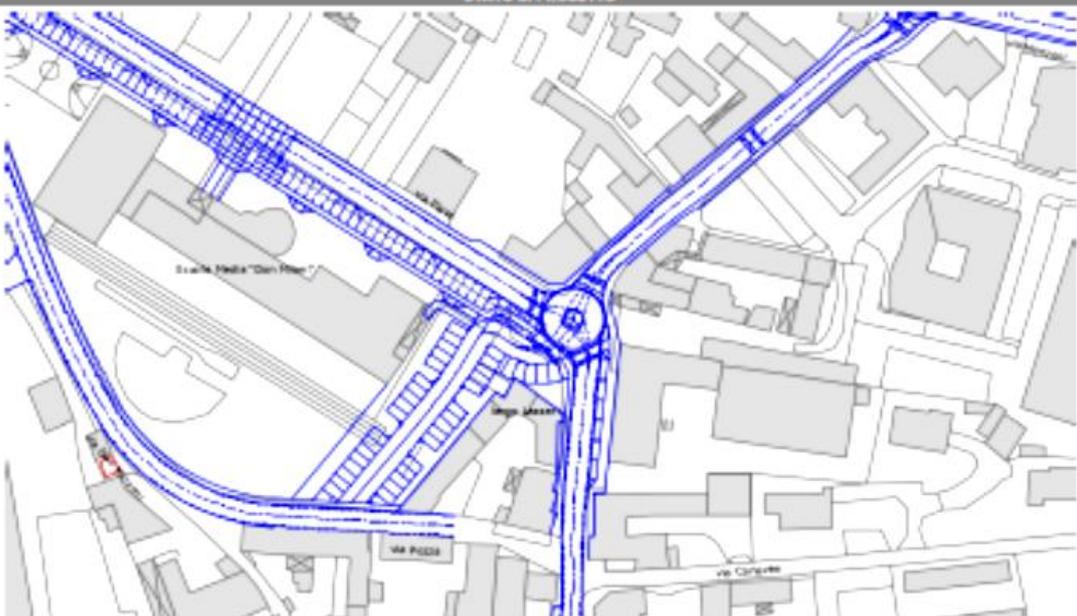
ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Esistere (mq)	---	950	planiere (mq)
---------------	-----	-----	---------------

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Integrazioni negli spazi di parcheggio a servizio sportivo e ricreazione

Riqualficazione di via Locatelli

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Esigete (mq) 300

planimetria (mq)

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



Riqualificazione di via Di Vittorio tra piazza Matteotti e via Vivaldi

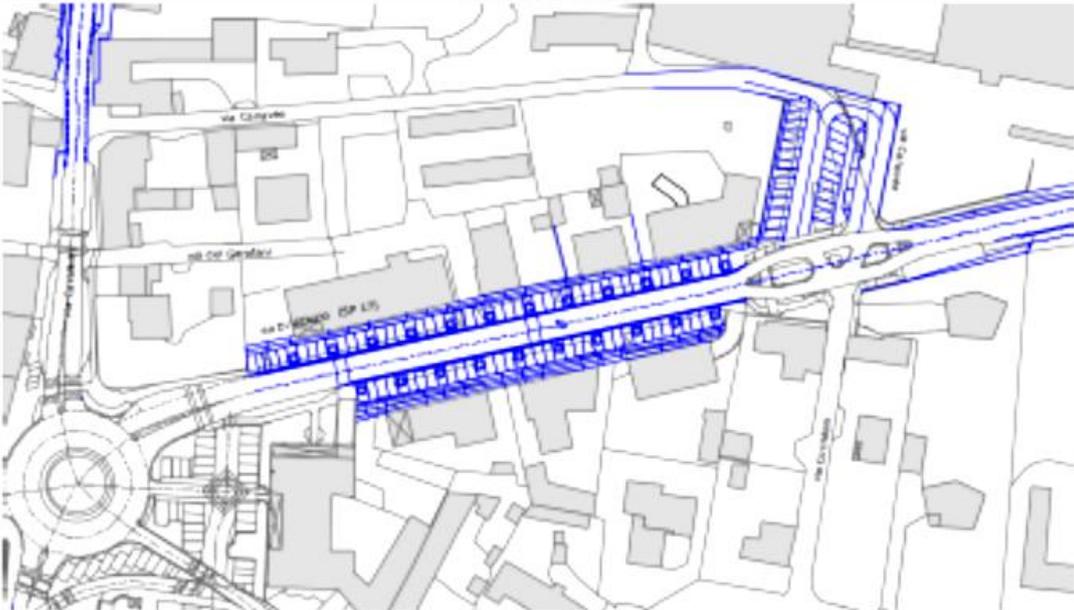
ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Numero (m2)	430	---	Numero (m2)
-------------	-----	-----	-------------

STATO DI FATTO



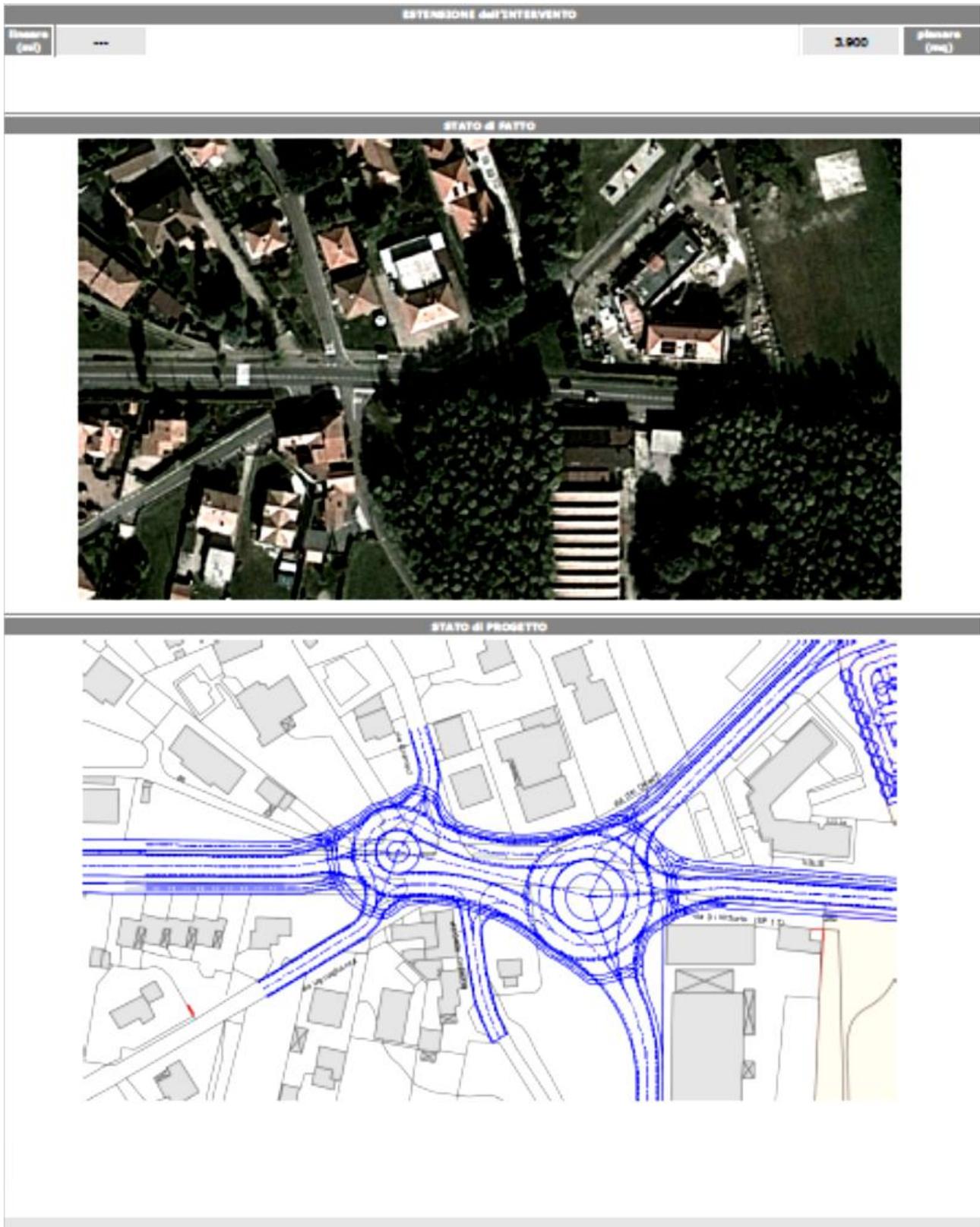
STATO DI PROGETTO



Riqualficazione di via Di Vittorio tra via Vivaldi e l'intersezione con via Gramsci e via Uguaglianza



Riqualficazione dell'intersezione Di Vittorio ovest (SP 17) / Gramsci / Quadri / Di Vittorio est (SP 17) / Ginestre / Uguaglianza



Riqualficazione di via dei Quadri per formazione accesso al nuovo Centro Sportivo

ESTENSIONE dell'INTERVENTO	
Numero (ml)	200
...	plano (mq)

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riquilificazione di via Di Vittorio (SP 17) tra l'intersezione con via Gramsci e via Uguaglianza e la fine dell'abitato

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Intervento (ml)	500	...	planare (mq)
-----------------	-----	-----	--------------

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riqualficazione di via Di Vittorio (SP 17) tra la fine dell'abitato e l'intersezione con via dei Prati e via Somma Lombardo

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Area (mq)	350	Area (mq)	---
-----------	-----	-----------	-----

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Formazione di nuova strada di accesso al *PLP Vergiate Est* (1° tratto - da via Di Vittorio a via delle Ginestre)

ESTENSIONE dell'INTERVENTO	
Numero (ml)	230
Area (mq)	...

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riqualficazione di via Sempione (SS 33) tra le intersezioni con via Milano (SS 629) e via per Corgeno (SP 18)

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Intensità (ml)	400	***	planare (mq)
----------------	-----	-----	--------------

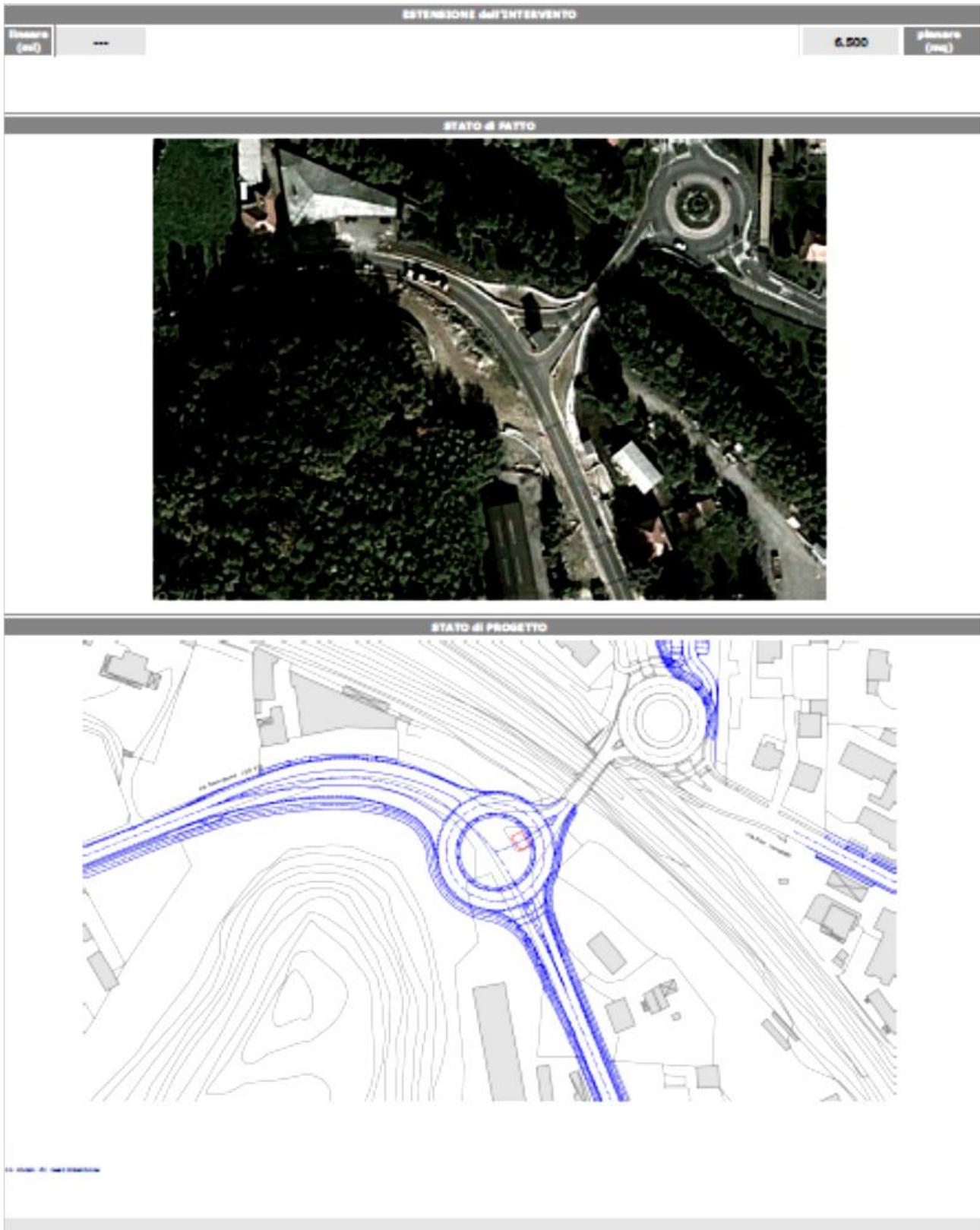
STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riquilificazione dell'intersezione Sempione (SS 33) ovest / Corgeno (SP 18) / Sempione (SS 33) sud-est



Riqualificazione di via Sempione (SS 33) tra le intersezioni con via per Corgeno (SP 18) e con via Dante e via Treves



Riquilificazione di via Sempione (SS 33) tra le intersezioni con via Dante e via Treves e con la nuova strada di arroccamento

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Spessore (cm)	760	...	planare (mq)
---------------	-----	-----	--------------

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Formazione di nuova strada di arroccamento a via Sempione (SS 33)



Formazione dell'intersezione Sempione nord (SS 33) / accesso a ZA / Sempione sud (SS 33) / nuova strada di arroccamento



Riqualificazione di via Sempione (SS 33) tra le intersezioni con la nuova strada di arroccamento e con via Cascina Nuova (SP 47)

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Dimensione (m): 730

Dimensione (m):

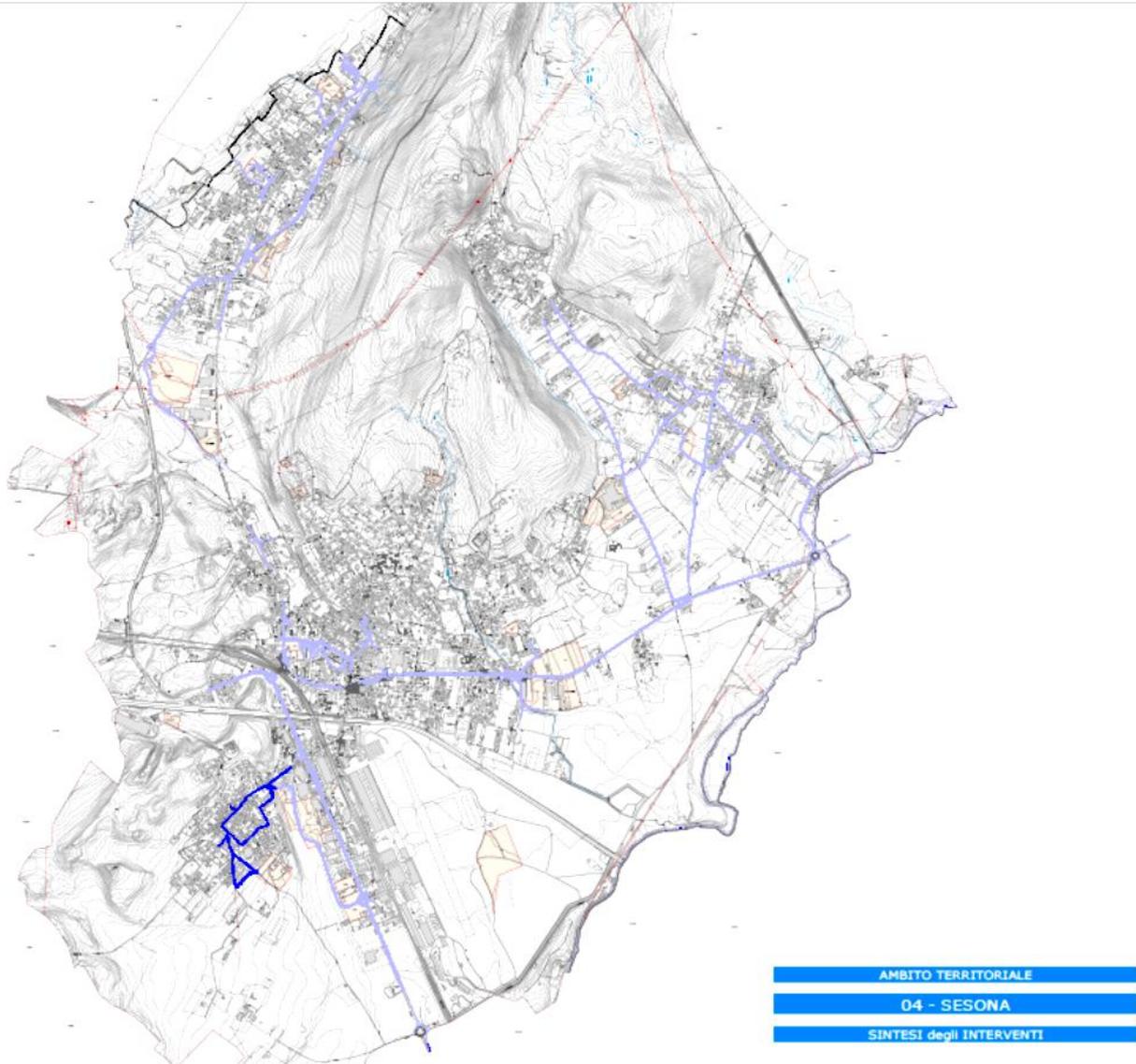
STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Interventi di viabilità – SESONA



Riquilibratura dell'intersezione Treves nord-est / Sassoni / nuova strada / Treves

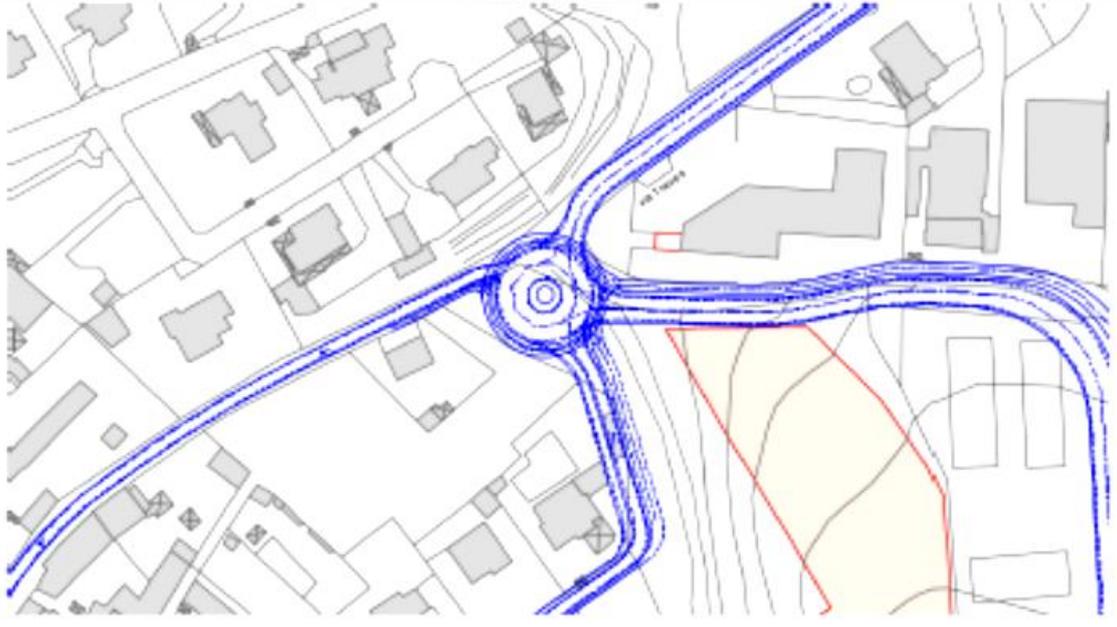
ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Disegnare (m2) --- 1.200 pianificare (mq)

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



The image displays a software interface for urban planning. At the top, a header bar reads 'ESTENSIONE dell'INTERVENTO'. Below this, there are two input fields: 'Disegnare (m2)' with a value of '---' and 'pianificare (mq)' with a value of '1.200'. The main content is divided into two sections. The first section, titled 'STATO di FATTO', shows an aerial photograph of a residential area with a road intersection. The second section, titled 'STATO di PROGETTO', shows a technical drawing of the same area. The drawing uses blue lines to represent the proposed road layout, including a central circular junction. A yellow-shaded area is visible in the lower right quadrant of the drawing, and a red line indicates a boundary or specific feature. The background of the drawing shows building footprints and existing road lines.

Riquilificazione di via Treves tra le intersezioni con via Sempione (SS 33) e via Sassoni

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Esacore (mq)	170	---	placare (mq)
--------------	-----	-----	--------------

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



Riqualificazione di via Treves tra le intersezioni con via Sassoni e via Golasecca

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Esistente (mq) 400

planiro (mq)

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO



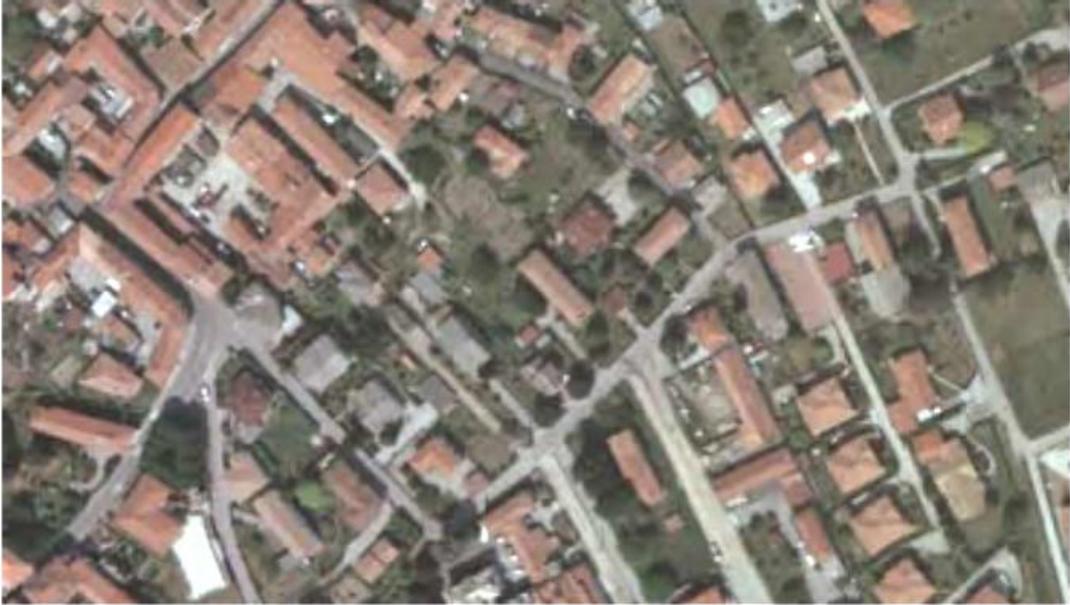
Riqualficazione di via Posorti

SPERIMENTAZIONE DELL'INTERVENTO

300

300

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO

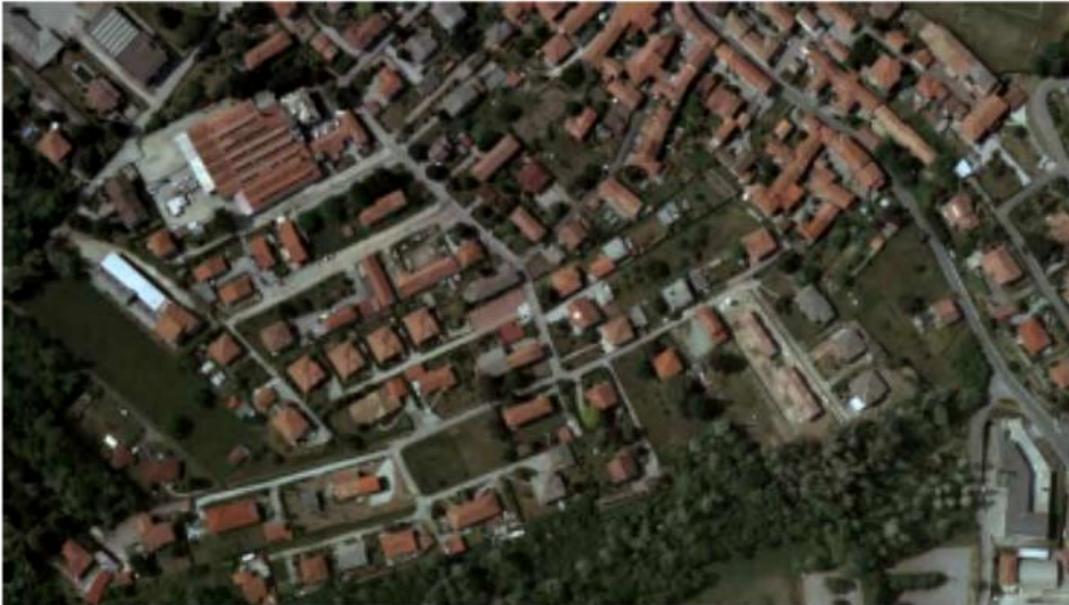


Riquilibrificazione di via della Valletta

ESTENSIONE DELL'INTERVENTO	
Estensione (mq)	190

placare (mq)	

STATO DI FATTO



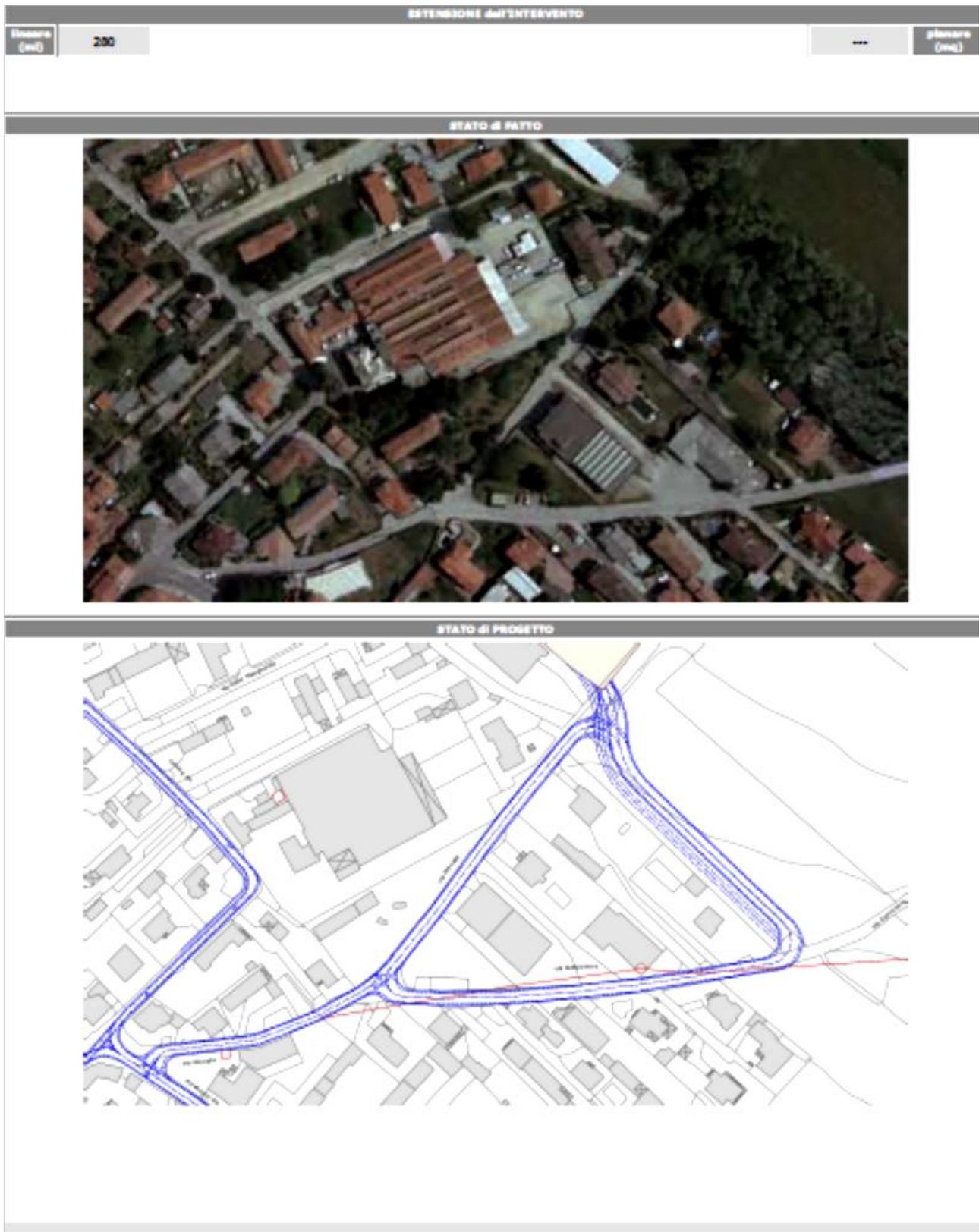
STATO DI PROGETTO



Formazione di nuova strada di collegamento tra via Valletta e via Treves



Riquilificazione di via Mairate tra le intersezioni con via Golasecca e con la nuova circunvallazione frazionale



Riqualificazione di via Garzonera tra le intersezioni con via Mairate e con la nuova circoscrizione frazionaria



Formazione di nuova circoscrizione frazionale (1 ° tratto parziale - da via Garzonera a via Mairate)

ESTENSIONE dell'INTERVENTO

Dimensione (m²) 150

Dimensione (m²)

STATO di FATTO



STATO di PROGETTO

